

ゆうゆう壱番館通信 vol.142

元気だより!



ゆうゆう壱番館は、お元気なうちにご入居いただく高齢者向けマンションです。「住まい」としての自由度、快適性を特徴とし、レストラン・大浴場等の共用施設もあり、又、生活支援・介護サービスも提供しています。



ゆうゆう壱番館は「SDGs」に取り組みます!

最新号、またはバックナンバーはこちらから→



発行 お元気ですか
 住宅型有料老人ホーム **ゆうゆう壱番館**
 北九州市小倉南区星和台一丁目1番11号
 TEL 093-961-0001 / FAX 093-961-6506

第39回 ゆうゆう壱番館「学べる見学会」開催!



「後悔しない」高齢者住宅の選び方

～これからの人生にちょうどいい暮らし～



住み慣れた家を離れて高齢者住宅に入居するのは、ご本人や、ご家族にとって大きな決断です。その決断も入居後に「こんなはずではなかった…」と後悔するケースもあります。2000年に介護保険法が施行され、様々な種類の高齢者住宅が開設されていますが、「選択肢が多すぎて選び方がわからない…」と悩まれる人も少なくありません。そこで今回は、より良い選択ができるヒントと、入居者の希望に合った高齢者住宅の見分け方をご紹介します。



■開催日: **4月20日(土)**

■時間: **10:00～13:00**

■会場: **ゆうゆう壱番館**

■講師: 介護ぶらす
代表 **山川 仁氏**

■定員: **20名様**(完全予約制)

■参加費: **無料** ※ランチご希望の方500円(税込)

ご家族で
ご一緒に
どうぞ!

学びのポイント



- ① 様々な種類の高齢者住宅の違い
- ② 高齢者住宅のメリットとデメリット
- ③ 高齢者住宅に住み替えるタイミングはいつ?

スケジュール

- ▶ 10:05～10:45 講演
- ▶ 10:50～11:30 壱番館 概要説明
- ▶ 11:35～12:10 館内見学 ※終了後、個別相談承ります。
- ▶ 12:10～13:00 希望者のみランチ試食 ※試食代500円



講師プロフィール

訪問介護事業所の管理者として勤務するなかで業務外の相談も多数受けた経験から、ニーズにあった支援を柔軟に展開中。

お問い合わせ
お申し込み

093-961-0001

※新型コロナウイルス感染症の感染状況により開催を中止する場合がございます。
 ※感染防止の為、ご参加の際はマスク着用をお願いします。
 ※発熱のある方や体調不良の方は、ご遠慮下さい。

経済産業省第1回おもてなし経営企業選受賞 第1回北九州市健康づくり活動表彰 優秀賞受賞

いつも、ずっと、あなたと

不動産中央情報センターグループ

建物、駐車場の賃貸管理

土地、建物の売買・土地の有効活用

60歳からの住み替えの場所に



【守恒店】モノレール守恒駅南側



株式会社 **不動産中央情報センター**

【本社】モノレール片野駅徒歩2分

お元気ですか

住宅型有料老人ホーム **ゆうゆう壱番館**

星和台一丁目バス停そば

ゆうゆう壱番館ピックアップ

お問い合わせ ☎093-961-0001

今月のおすすめ居室紹介

全館 Wi-Fi対応

全館「見守りセンサー」導入

人感センサーを活用し温度チェックを行うことで、居室内の温度変化を通して入館者様の様子と健康を見守ります。

A館 401号室

2LDK(70.00㎡)

L字型バルコニー角部屋の2LDKタイプ。居室に大きな窓があり、明るく風通しが良いお部屋です。収納重視の方にもお勧めウォークインクローゼットがあります。



お二人様入居後の月々の費用例 (60歳から79歳の場合)

家賃 173,000円~
管理費 65,450円
その他 4,125円

【総合計】 242,575円~



24時間対応 ナースコール

A館 206号室

1LDK(50.00㎡)

壱番館の中でも反響の多い1LDKタイプ。単身者のみならず、お2人での入居も可能です。和室の押入は、ご希望によりクローゼットへ変更可能(別途費用)です。



お一人様入居後の月々の費用例 (60歳から79歳の場合)

家賃 118,000円~
管理費 47,300円
その他 4,125円

【総合計】 169,425円~



24時間対応 ナースコール

◆類型/ 住宅型有料老人ホーム ◆居住の権利形態/ 賃貸方式 ◆入居時要件/ 60歳以上、入居時自立または要支援の方 ◆介護保険/在宅サービス利用可 ◆総戸数/ 128戸 ◆構造規模/ 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建一部鉄骨造A棟地上7階建、B棟地上8階建、C館地上8階建 ◆交通/ 西鉄バス星和台1丁目バス停30m、モノレール守恒駅800m ◆事業母体・運営管理/ 株式会社不動産中央情報センター 昭和63年7月開館

見学案内・運営スタッフ募集!

- 館の入居募集・見学者案内・情報誌作成
- 運営業務
- イベント企画など



▲採用ページはこちら

■ お問い合わせは

ゆうゆう壱番館 TEL093-961-0001

ゆうゆう壱番館「多世代交流の取組み」

ゆうゆう壱番館では、心と体も元気に新しい形のコミュニティの構築を目的に、多世代交流を重ねています。



地元の園児達と、ひな祭りを過ごしました。

地元幼稚園の年少組さんが、つながる地域の輪として、ひなまつりのお遊戯を披露しに来館してくれました。子どもたちは大人と交流することで、コミュニケーション能力や、思いやりの心が育まれるそうです。入館者様も、自然と笑顔になり、元気をもらったようで、お互いにとって良い時間となりました。



※写真の掲載は園に許可をいただいています。



ゆうゆう壱番館に住む大学生の『卒館式』

2020年4月から、ゆうゆう壱番館に「入居」した北九州市立大学の学生さんが、今年卒業を迎えました。館の催事のお手伝いや、自ら主催のセミナー、SNS教室、映画観賞会など積極的に入館者様との交流を図ってくれました。その活躍に感謝を込めて、大学と北九州市役所の関係者にも参加いただき、今年2月に『卒館式』を執り行い、感謝状と記念品を贈呈しました。今後も継続して大学生の受け入れを行い、多世代交流を深めたいと考えています。



ゆうゆう壱番館3つの住み替えサポート

- ① ご自宅の家具・家財整理サポート (荷づくり・荷ほどき・処分まで)
- ② ご自宅不動産活用サポート (無料査定・売却・賃貸・管理)
- ③ 引っ越しサポート (引っ越し会社手配・行政手続きなど)

※有料サービスは事前にお見積りします。

