

ゆうゆう壺番館通信 vol.135

# 元気だより!



ゆうゆう壺番館は、お元気なうちにご入居いただく高齢者向けマンションです。「住まい」としての自由度、快適性を特徴とし、レストラン・大浴場等の共用施設もあり、又、生活支援・介護サービスも提供しています。

**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**  
ゆうゆう壺番館は「SDGs」に取り組みます!

最新号、またはバックナンバーはこちらから→



発行 **お元気ですか**  
株式会社 **不動産中央情報センター**  
住宅型有料老人ホーム **ゆうゆう壺番館**  
北九州市小倉南区星和台一丁目1番11号  
TEL 093-961-0001 / FAX 093-961-6506

## 第32回 秋の住み替えシーズン「学べる見学会」開催!

がんばり過ぎない、「ちょうどいい暮らし」を楽しむ

# 「秋のお片づけ講座」



お子様も独立し、ご夫婦だけになった方や、お一人暮らしになった方など、家族の状況の変化に伴い、将来の住まい方についてのご相談を多くいただきます。その際、頭を悩ますことのひとつに、荷物の整理があります。荷物が多く、何から手をつけたら良いかわからない、要る物、要らない物の仕分けが難しいという方もいらっしゃると思います。そこで、今回は前回の講座で好評だった「生前整理」「遺品整理」を通して、安全・安心そして豊かに暮らすヒントを、遺品整理士のベリエストハート森川氏より、講演いただきます。

- 開催日: **9月16日(土)**
- 時間: **10:00~12:00**
- 講師: ベリエストハート代表 **森川 淳子氏**
- 会場: **ゆうゆう壺番館**
- 定員: **20名様(予約制)**
- 参加費: **無料(ランチ付き500円)**



ご家族で  
ご一緒に  
どうぞ!

お問い合わせ お申し込み **093-961-0001**

※新型コロナウイルス感染症の感染状況により開催を中止する場合がございます。  
参加お申し込みの上、開催の有無について事前確認下さい。  
※感染防止の為、ご参加の際はマスク着用をお願いします。  
※発熱のある方や体調不良の方はご遠慮下さい。

令和5年 11月末までにご入居される方へ

## ゆうゆう壺番館 3つの住み替えサポート

- 1 ご自宅の家具・家財整理サポート  
(お片付け~引っ越し準備まで)
- 2 ご自宅不動産活用サポート  
(無料査定・売却・賃貸・管理)
- 3 引っ越しサポート  
(引っ越し会社手配・行政手続きなど)



今回講演いただいたベリエストハート代表森川氏による「家具整理」など、らくらく引っ越しのお手伝いをします。  
※有料サービスは事前にお見積りします。

### 当日のスケジュール

- ▶ 10:00~10:50 セミナー
- ▶ 10:50~10:55 休憩
- ▶ 10:55~11:25 壺番館 概要説明  
※終了後、個別相談承ります。
- ▶ 11:30~12:00 館内見学
- ▶ 12:10~12:50 希望者のみランチ試食 ※試食代500円

### 学びのポイント

- ①「使う」「売る」「譲る」  
捨てない方法を考える
- ② 思い出整理のヒント!
- ③「捨てる」が目的にならない片付け
- ④「モノ中心」でなく  
「ヒト中心」の暮らし



経済産業省第1回おもてなし経営企業選受賞 第1回北九州市健康づくり活動表彰 優秀賞受賞

いつも、ずっと、あなたと

不動産中央情報センターグループ

建物、駐車場の賃貸管理

土地、建物の売買・土地の有効活用

60歳からの住み替えの場所に



【守恒店】モノレール守恒駅南側



お元気ですか  
株式会社 **不動産中央情報センター**

【本社】モノレール片野駅徒歩2分

住宅型有料  
老人ホーム



星和台一丁目バス停そば

ゆうゆう壺番館ピックアップ

お問い合わせ ☎093-961-0001

今月のおすすめ居室紹介

全館 Wi-Fi対応

B館 502号室

1LDK(50.00㎡)

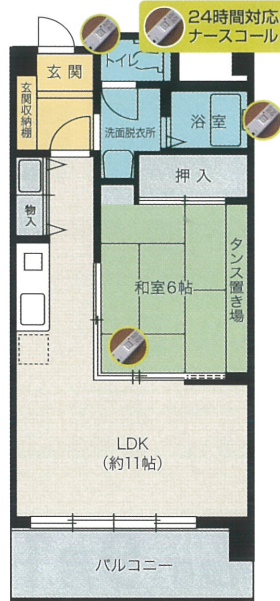
居室と寝室を分けて使い、広いスペースが確保出来る1LDKタイプ。壺番館の中でも反響の多い居室で、景観が良く、使い勝手が良いとご好評頂いています。



▲タンス置場と床の間がついた和室です。

お一人様入居後の月々の費用例 (60歳から79歳の場合)

- 家賃 ..... 121,000円~
- 管理費 ..... 47,300円
- その他 ..... 4,125円
- 【総合計】 ..... 172,425円~



C館 503号室

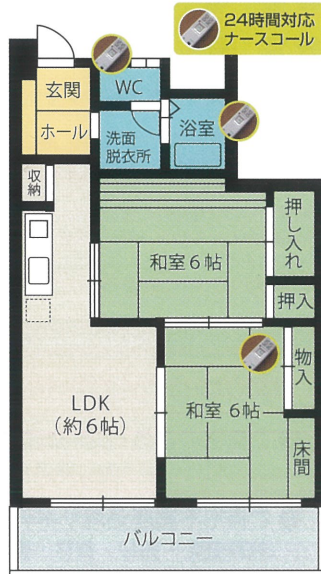
2LDK(57.61㎡)

2間続きの和室は床の間付きで、イ草の香りに癒される落ち着いた居室です。収納が多く、お二人入居の方やお荷物の多い单身の方へ、程よい広さでお勧めです。



お二人様入居後の月々の費用例 (60歳から79歳の場合)

- 家賃 ..... 148,000円~
- 管理費 ..... 65,450円
- その他 ..... 4,125円
- 【総合計】 ..... 217,575円~



◆類型/ 住宅型有料老人ホーム ◆居住の権利形態/ 賃貸方式 ◆入居時要件/ 60歳以上、入居時自立または要支援の方 ◆介護保険/在宅サービス利用可 ◆総戸数/ 128戸 ◆構造規模/ 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建一部鉄骨造A棟地上7階建、B棟地上8階建、C館地上8階建 ◆交通/ 西鉄バス星和台1丁目バス停30m、モノレール守恒駅800m ◆事業母体・運営管理/ 株式会社不動産中央情報センター 昭和63年7月開館

ゆうゆう壺番館 9月のイベント案内

ワークショップ開催のお知らせ

定員 10名!

自分好みの網カゴを作ろう!

クラフトテープで作る「網カゴ」



リレーぎやりに作品を展示する度に、「作り方を教えて欲しい!」と、沢山のお声を頂き、この度レンタルスペースで、網カゴ作りのワークショップを開催いたします! 初心者でも簡単に作れますので、皆さまのご参加をお待ちしています。



- 開催日: 9/19(火)
- 時間: 10:00~12:00
- 会場: ゆうゆうラボ テナント1F
- 参加費: 無料
- 材料費: 500円(税込)

カブトムシを作るワークショップ大好評でした!

カブトムシを作るワークショップは、夏休みという事もあり、2日間で20名のご参加がありました。参加した子供達からは「本物のカブトムシを見た事が無い」「昆虫の身体ってどうなってるの?」という質問がでたり、初めての体験に、子供達は目を輝かせていました。



ゆうゆうファーム レポート!

新鮮野菜とブルーベリーを収穫しました!

入館者様から大好評!

入館者様と職員と一緒に、季節毎の野菜作りを始めて、もうすぐ3年目を迎えます。今年は新たにブルーベリー作りに挑戦し、毎日収穫を楽しみました。



お問い合わせ・お申し込みは

☎093-961-0001

スタッフ募集!

職種 登録ヘルパー、介護正社員 入居案内・運営スタッフ

※勤務時間、給与、休日等、詳しい条件はお問い合わせ下さい。



▲採用ページはこちらから

お問い合わせは ゆうゆう壺番館 TEL093-961-0001

